Greffe et
affaires juridiques

Val-d'Or

OFFRE D'ACHAT D'UN TERRAIN

RUES LAFLEUR ET LAINESSE

Offrant

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

Objet

Dans le cadre de la mise en vente par la Ville de Val-d'Or (ci-après appelée la Ville) de terrains résidentiels situés sur les rues Lafleur et Lainesse, j'offre de me porter acquéreur du terrain ci-après décrit :

Numéro de lot : _____ Adresse : _____

Prix tel que déterminé : _____ plus les taxes applicables.

Dépôt

Je joins à la présente offre ☐ une traite bancaire ☐ un mandat-poste, d'un montant de _____$, à l'ordre de la « Ville de Val-d'Or ». Ce montant représente un dépôt de 10% du coût d'acquisition du terrain désigné ci-dessus.

En aucune façon, l'encaissement de ce chèque par la Ville ne devra être interprété comme étant une acceptation de ladite offre. Si mon offre est acceptée par la Ville, cette somme sera imputée au prix d'achat, mais dans le cas où elle ne serait pas acceptée, la Ville me remettra ce montant.

** Le singulier est utilisé pour alléger le texte et comprend le pluriel lorsque le contexte l'indique.*

Initiales : _____

Le solde de prix de vente ainsi que toutes taxes applicables et autres frais seront payables en totalité au moment de la signature de l'acte de vente et devront être remis au notaire instrumentant avant la transaction.

Obligations

Si mon offre est acceptée par la Ville, je comprends et accepte que je devrai :

1. signer l'acte de vente devant notaire dans les soixante (60) jours suivant l'acceptation;

2. acquitter tous les frais inhérents à la transaction;

3. acquitter les frais de raccordement de la propriété au réseau d'aqueduc et d'égout de la Ville;

4. obtenir les permis nécessaires et avoir complété la construction d'une résidence respectant les usages ainsi que les normes d'implantation et de construction, au cours des deux (2) années suivant la date de l'acte de vente;

5. ne pas vendre ce terrain à un tiers avant d'y avoir construit une résidence conforme à la réglementation en vigueur.

Défaut

Je comprends et accepte également que si je ne respecte pas les engagements prévus à la présente offre dans les délais impartis :

- Avant la signature de l'acte de vente : l'acceptation de mon offre deviendra immédiatement nulle et non-avenue, sans nécessité d'avis, le dépôt étant remis à l'offrant sans préjudice à tout autre recours de la Ville;

- Après la signature de l'acte de vente : je devrai rétrocéder le terrain à la Ville à mes frais, au prix payé, duquel sera conservée une somme de 10% dudit prix, et sans restitution pour quelque acompte, taxe, amélioration ou construction.

Dispositions générales

L'offrant convient également de ce qui suit :

1. Le prix de vente est déterminé et non négociable et sera payable au comptant lors de la signature de l'acte de vente auprès du notaire instrumentant.

2. La vente est consentie sans garantie légale de qualité.

   En signant ce formulaire, lequel constitue une offre d'achat, je m'oblige contractuellement à acheter le terrain décrit ci-dessus dans le cas où la Ville accepterait mon offre.

3. Je me réserve le droit de retirer la présente offre au moyen d'un avis écrit à la Ville, en tout temps, avant l'acceptation de celle-ci par la Ville; en ce cas, elle deviendra nulle et sans effet et le dépôt sera immédiatement remis à l'offrant.

** Le singulier est utilisé pour alléger le texte et comprend le pluriel lorsque le contexte l'indique.*

Initiales : _____

4. Je suis responsable de rechercher et d'obtenir toutes informations ou précisions nécessaires à ma compréhension du présent formulaire d'offre d'achat et des normes applicables à mon projet de construction.

5. Je comprends et accepte que les droits résultant de la présente sont des droits personnels et ne peuvent être cédés ou transférés à mes ayants droit ou à des tiers, sans autorisation de la Ville.

6. En cas d'acceptation, cette offre fera partie intégrante de l'acte de vente.

Signé à _____, ce _____ 20_____.

_____
Nom :

_____
Nom :

RÉPONSE DE LA VILLE DE VAL-D'OR

☐ **Refusée**
☐ **Acceptée**

Commentaires s'il y a lieu: _____

_____

Signé à Val-d'Or, ce _____ 202__.

Signature : _____

Nom : _____

Dernière mise à jour : 26 mars 2025

** Le singulier est utilisé pour alléger le texte et comprend le pluriel lorsque le contexte l'indique.*

Initiales : _____