



## MISE EN VENTE

### TERRAINS SITUÉS SUR LES RUES LAFLEUR ET LAINESSE

La Ville de Val-d'Or met en vente les lots identifiés ci-dessous, à **des fins de construction de résidence unifamiliale**.

Ces terrains sont tels qu'ils apparaissent au plan ci-annexé.

**Important : Ces terrains sont mis en vente exclusivement en faveur des particuliers.**

#### Conditions générales de la vente

- Le prix de vente avant taxes est fixé par terrain et est non négociable;
- Les terrains sont tous cadastrés et sont situés dans la zone 956-Ha où le seul usage autorisé est celui de résidence unifamiliale isolée;
- Le prix est payable comptant lors de la signature de l'acte de vente;
- L'acte de vente devra être conclu dans un délai de soixante (60) jours suivant l'octroi;
- La vente est consentie sans garantie de qualité;
- La Ville ne fournit aucun certificat ou plan d'arpentage;
- Tous les frais inhérents à la transaction sont à la charge de l'acquéreur.

#### Obligations de l'acquéreur qui devront apparaître à l'acte de vente

- Assumer le coût de raccordement de l'immeuble aux réseaux d'aqueduc et d'égout à partir de l'entrée de services située à la limite de la rue;
- Construire une résidence au cours des deux (2) années suivant la vente;
- Ne pas vendre ce terrain à un tiers avant d'y avoir construit une résidence conforme à la réglementation en vigueur, laquelle devra avoir été occupée pour une période minimale d'un an de la date de fin des travaux;
- Le déplacement et l'installation d'une résidence usagée sont interdits;
- Advenant le défaut de l'acquéreur de donner suite à ces engagements dans le délai imparti, il devra rétrocéder le terrain à la Ville à ses frais, au prix payé duquel sera conservée par la Ville une somme correspondant à 10 % du prix, et sans restitution pour quelque acompte, taxe, amélioration ou construction.

**Liste des prix (TPS et TVQ payables en sus) :**

	Adresse	Lot au cadastre	Superficie	Prix
# : 1	1688, rue Lafleur	6 307 583	704,0 m <sup>2</sup>	73 100 \$
# : 2	1696, rue Lafleur	<del>6 307 584</del>	866,9 m <sup>2</sup>	73 400 \$
# : 3	1679, rue Lafleur	6 307 580	585,6 m <sup>2</sup>	68 500 \$
# : 4	1687, rue Lafleur	<del>6 307 579</del>	585,0 m <sup>2</sup>	68 500 \$
# : 5	1695, rue Lafleur	6 307 578	577,3 m <sup>2</sup>	68 500 \$
# : 6	<del>1695, rue Lainesse</del>	<del>6 307 603</del>	662,7 m <sup>2</sup>	79 100 \$
# : 7	1687, rue Lainesse	6 307 602	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 8	1679, rue Lainesse	6 307 601	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 9	1671, rue Lainesse	6 307 600	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 10	1663, rue Lainesse	6 307 599	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 11	1655, rue Lainesse	6 307 598	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 12	1647, rue Lainesse	6 307 597	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 13	1639, rue Lainesse	6 307 596	475,0 m <sup>2</sup>	63 800 \$
# : 14	1631, rue Lainesse	6 307 595	514,5 m <sup>2</sup>	69 400 \$
# : 15	1623, rue Lainesse	6 307 594	494,8 m <sup>2</sup>	66 600 \$
# : 16	1615, rue Lainesse	6 307 593	494,8 m <sup>2</sup>	66 600 \$
# : 17	1607, rue Lainesse	6 307 592	493,5 m <sup>2</sup>	66 100 \$
# : 18	1599, rue Lainesse	6 307 591	540,0 m <sup>2</sup>	72 600 \$
# : 19	1600, rue Lainesse	6 307 557	618,7 m <sup>2</sup>	77 200 \$
# : 20	1608, rue Lainesse	6 307 558	521,9 m <sup>2</sup>	70 300 \$

Les terrains dont l'inscription est barrée ci-dessus ne sont plus disponibles à la vente, mais restent affichés à titre informatif.

**Procédure d'offre d'achat:**

Toute personne intéressée doit compléter le formulaire disponible sur le site web de la Ville dans la section <https://www.ville.valdor.qc.ca/residentiel>, ainsi qu'au Service du greffe à l'adresse ci-après indiquée.

Une seule offre pourra être acceptée par acheteur, incluant toutes personnes qui lui sont liées et qui résident à la même adresse.

L'offre doit être accompagnée d'un dépôt par traite bancaire ou mandat-poste adressé à l'ordre de « Ville de Val-d'Or » d'un montant correspondant à 10 % du prix. Advenant l'acceptation de l'offre, ce dépôt sera appliqué comme acompte au prix de vente, sinon, il sera retourné à l'offrant.

Le formulaire d'offre et le dépôt doivent être transmis au Service du greffe, situé au 855, 2<sup>e</sup> Avenue, à Val-d'Or.

La Ville ne s'engage à accepter aucune des offres reçues et elle n'encourt aucune obligation envers les offrants.

Pour informations, veuillez contacter le Service du greffe au 819-824-9613 poste 2227 ou [greffe.vd@ville.valdor.qc.ca](mailto:greffe.vd@ville.valdor.qc.ca).

Dernière mise à jour : 02/10/2023