



## **2<sup>e</sup> AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la greffière de la Ville de Val-d'Or que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855, 2<sup>e</sup> Avenue, Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil municipal, le **jeudi 21 novembre 2024 à 13 h 30**.

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant ou par traite bancaire** à l'ordre de la **Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous. À ces montants s'ajouteront également les intérêts en date de l'adjudication ainsi que les frais administratifs.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication étant donné que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

<b>MATRICULE :</b>	1837-99-9267-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	AUDY, Mikael
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	4 951 777
<b>ADRESSE :</b>	550, route des Campagnards
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 207,76\$

---

<b>MATRICULE :</b>	1029-05-7183-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BEAUCHENE-MEY, Steven
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 299 949
<b>ADRESSE :</b>	28, rue Allard
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	10 577,55\$

---

<b>MATRICULE :</b>	0629-91-7065-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE, Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 548 558
<b>ADRESSE :</b>	rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 780,53\$

---

**MATRICULE :** 0629-91-7542-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 548 557  
**ADRESSE :** rue Dorion  
**MONTANT DES TAXES :** 2 817,83\$

---

**MATRICULE :** 0629-91-9106-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 548 556  
**ADRESSE :** boulevard Forest  
**MONTANT DES TAXES :** 2 283,85\$

---

**MATRICULE :** 0729-01-1505-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 548 562  
**ADRESSE :** boulevard Forest  
**MONTANT DES TAXES :** 2 283,85\$

---

**MATRICULE :** 0729-01-3905-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 548 561  
**ADRESSE :** boulevard Forest  
**MONTANT DES TAXES :** 2 283,85\$

---

**MATRICULE :** 0729-01-4062-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 548 559  
**ADRESSE :** 278, rue Dorion  
**MONTANT DES TAXES :** 9 333,37\$

---

**MATRICULE :** 0729-01-6405-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 548 560  
**ADRESSE :** boulevard Forest  
**MONTANT DES TAXES :** 2 283,85\$

---

**MATRICULE :** 0729-01-8804-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 548 566  
**ADRESSE :** boulevard Forest  
**MONTANT DES TAXES :** 2 283,85\$

---

**MATRICULE :** 0729-02-6309-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 4 196 028  
**ADRESSE :** rue Dupuis  
**MONTANT DES TAXES :** 69,96\$

---

**MATRICULE :** 0729-11-4260-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BRUNELLE, Jacques  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 548 568  
**ADRESSE :** rue Marchand  
**MONTANT DES TAXES :** 515,98\$

---

**MATRICULE :** 0730-36-0820-0-000-0000  
**PROPRIÉTAIRE :** BUREAU, Sylvain  
**DÉSIGNATION DU BIEN :** 2 547 510, 2 550 261  
**ADRESSE :** 1591, rue de la Québécoise  
**MONTANT DES TAXES :** 6 667,74\$

---

<b>MATRICULE :</b>	0628-98-2032-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CHAGNON, Michel et ROUSSEL, Gisèle
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 549 344
<b>ADRESSE :</b>	1701, rue Le Baron
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 474,33\$
<b>MATRICULE :</b>	1235-61-0931-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	COSSETTE, Frédéric et BEAUDOIN, Sara
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	5 956 677
<b>ADRESSE :</b>	113, rue Bourcier
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	16 289,26\$
<b>MATRICULE :</b>	0730-15-2091-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CYR, Gilbert et LORTIE, Guylaine
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 551 038
<b>ADRESSE :</b>	1798, rue Bourassa
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 229,24\$
<b>MATRICULE :</b>	9631-78-4147-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	DUMONT, Franky
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 999 152
<b>ADRESSE :</b>	1524, route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 748,37\$
<b>MATRICULE :</b>	9844-43-3086-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	DUMONT, Franky
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	4 581 342
<b>ADRESSE :</b>	484, route 111
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 104,53\$
<b>MATRICULE :</b>	9844-44-2028-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	DUMONT, Franky
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	4 581 346
<b>ADRESSE :</b>	rue Leclerc
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	412,34\$
<b>MATRICULE :</b>	9844-44-3890-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	DUMONT, Franky
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	4 581 951
<b>ADRESSE :</b>	rue Leclerc
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	438,74 \$
<b>MATRICULE :</b>	9643-35-4660-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	DUROCHER, Daniel
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	4 581 262, 4 581 386
<b>ADRESSE :</b>	30, chemin Rousseau
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 123,64\$
<b>MATRICULE :</b>	0225-47-0208-0-000-0000 ; 0225-47-0208-0-001-0000 ; 0225-47-0208-0-002-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	ENTRE LEMOINE ET L'ARBRE INC.
<b>ADRESSE :</b>	437, chemin de la Plage-Lemoine
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	5 122 060 (BAIL)
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 775,18\$ ; 662,08\$ ; 700,78\$
<b>MATRICULE :</b>	1839-80-9841-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	FORTIER, François et FORTIER, Jean-Yves
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	4 952 755
<b>ADRESSE :</b>	640, route des Campagnards

<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 070,84\$
<b>MATRICULE :</b>	0532-32-1544-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	GAUTHIER, Nicholas et CARON, Isabelle
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	4 720 257
<b>ADRESSE :</b>	40, rue Brisson
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	6 871,96\$
<b>MATRICULE :</b>	0730-03-2182-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	GAUTHIER, Nicholas
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 550 962
<b>ADRESSE :</b>	196 – 200, rue Parent
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	10 373,23\$
<b>MATRICULE :</b>	9332-48-1483-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LACASSE, Bryan
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 998 251
<b>ADRESSE :</b>	2258, route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 716,80\$
<b>MATRICULE :</b>	9332-59-1493-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LACASSE, Bryan
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	5 594 842
<b>ADRESSE :</b>	route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	119,91\$
<b>MATRICULE :</b>	0728-00-5317-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LAFLEUR, Serge
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	5 650 800
<b>ADRESSE :</b>	214, rue Roy
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 227,93\$
<b>MATRICULE :</b>	2428-96-2951-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LAFOND, Alain
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	5 122 549
<b>ADRESSE :</b>	5100, 3 <sup>e</sup> Avenue Est
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 320,94\$
<b>MATRICULE :</b>	2219-55-4603-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LAUZON, Maxime G.
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	5 122 335
<b>ADRESSE :</b>	348, chemin du Lac Ben
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	1 675,56\$
<b>MATRICULE :</b>	0729-17-8575-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LEBLANC MORIN, Marc-Olivier
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 550 903
<b>ADRESSE :</b>	1621 – 1627, rue des Hauts-Bois
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	12 045,58\$
<b>MATRICULE :</b>	0727-09-0488-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LEBRUN, Karl et CLOUTIER, Stéphanie
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	6 307 581
<b>ADRESSE :</b>	1671, rue Lafleur
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	6 868,39\$
<b>MATRICULE :</b>	1136-95-7499-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LEVERT, Wayne et COURCHESNE, Sylvie
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	4 952 350
<b>ADRESSE :</b>	122, rue Élizabeth

<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 817,27\$
<b>MATRICULE :</b>	0729-92-9621-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	MARENGER, Mylène
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 548 082
<b>ADRESSE :</b>	1029 – 1033, avenue des Érables
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 255,72\$
<b>MATRICULE :</b>	1029-45-2462-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PAQUIN, Caroline
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 299 907
<b>ADRESSE :</b>	105, avenue Champlain
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 034,79\$
<b>MATRICULE :</b>	0630-97-9927-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PÉTROLES SECOURS INC. (LES)
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 551 024
<b>ADRESSE :</b>	1712, chemin Sullivan
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	113 186,19\$
<b>MATRICULE :</b>	0929-12-3580-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	SIMARD ST-ONGE, Félix et LABBÉ, Frédérique
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 300 369
<b>ADRESSE :</b>	104 A – 104 D, rue Cliche
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 792,87\$
<b>MATRICULE :</b>	0929-18-8627-0-002-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	ST-PIERRE, Serge
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	2 297 491 (Bail)
<b>ADRESSE :</b>	90, rue de l'Ukraine
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 892,67\$

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 30 octobre 2024.

Signé

**Me MYLÈNE GRONDIN**  
**Greffière**