



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Val-d'Or, que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855 de la 2^e Avenue, à Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil de ville, le **jeudi 18 novembre 2021, à 13 h 30**.

Cette vente se déroulera dans le respect des règles sanitaires décrétées par la Santé publique et le nombre de personnes pouvant être admises dans la salle est limité.

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant** ou **par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication compte tenu que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

MATRICULE :	0932-88-0422-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	ASSELIN, Richard et CARRIER, Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 298 736
ADRESSE :	3393-3397 7 ^e Rue
MONTANT DES TAXES :	9 268,32 \$

MATRICULE :	0628-98-6288-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	AUDET, Yoanie et GRENIER, Keven
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 570
ADRESSE :	306 rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	3 063,84 \$
MATRICULE :	0629-74-1645-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BOUTIN-FORCIER, David
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 655
ADRESSE :	114 rue Cloutier
MONTANT DES TAXES :	5 276,09 \$
MATRICULE :	0629-91-7065-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 558
ADRESSE :	Rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	1 921,42 \$
MATRICULE :	0629-91-7542-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 557
ADRESSE :	Rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	1 946,79 \$
MATRICULE :	0629-91-9106-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 556
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0729-01-1505-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 562
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0729-01-3905-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 561
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0729-01-6405-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 560
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0729-01-8804-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 566
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0029-06-7344-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CLAVET, Serge et TROTTIER, Élise
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 3 000 452
ADRESSE :	474 route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	2 691,85 \$

MATRICULE :	1235-50-7639-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Constructions Agrenor Inc. et DUPUIS-MACDONALD, Tracy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 6 284 243
ADRESSE :	Rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	895,88 \$
MATRICULE :	1235-50-8153-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Constructions Agrenor Inc.
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 6 284 241
ADRESSE :	118 rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	474,20 \$
MATRICULE :	1335-07-3966-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CRÊTE-JACOB, Dominique
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 952 673
ADRESSE :	217 rue Bégin
MONTANT DES TAXES :	3 379,38 \$
MATRICULE :	0044-62-6153-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DENIS, Sylvain
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 242 695
ADRESSE :	357 route 111
MONTANT DES TAXES :	409,44 \$
MATRICULE :	1839-86-3935-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUMONT, Madeleine
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 952 834
ADRESSE :	Route des Campagnards
MONTANT DES TAXES :	3 669,10 \$
MATRICULE :	0830-51-0776-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GAGNON, Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 299 285
ADRESSE :	1082 5e Rue
MONTANT DES TAXES :	11 314,15 \$
MATRICULE :	0628-53-7453-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GOULIQUER, Trevor et GERMAIN, Héroïse
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 523
ADRESSE :	181 chemin de la Baie-Carrière
MONTANT DES TAXES :	10 644,89 \$
MATRICULE :	0630-83-1549-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	HUBERT, Roger et PILOTTE, Marie-Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 755 051
ADRESSE :	291 rue Vallières
MONTANT DES TAXES :	6 996,46 \$
MATRICULE :	9744-24-9814-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	JOBIDON, Michel (Succession) a/s Ministre des Finances
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 258
ADRESSE :	Route 111
MONTANT DES TAXES :	365,16 \$

MATRICULE :	9332-48-1483-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LACASSE, Bryan
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 998 251
ADRESSE :	2258 route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	3 366,92 \$
MATRICULE :	1436-77-7053-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LAFLEUR, Melyna
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 952 961
ADRESSE :	251 route des campagnards
MONTANT DES TAXES :	10 301,23 \$
MATRICULE :	1029-32-6732-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LAFLEUR-LACHANCE, Olivier et LAFLEUR, Nathalie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 297 877
ADRESSE :	60 rue Viney
MONTANT DES TAXES :	7 254,70 \$
MATRICULE :	0929-56-4721-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LANNIGAN, Patrick
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 501 163
ADRESSE :	83 rue Lafontaine
MONTANT DES TAXES :	4 837,00 \$
MATRICULE :	0342-14-4094-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LECLERC, Serge
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 475
ADRESSE :	Chemin Pépin
MONTANT DES TAXES :	453,73 \$
MATRICULE :	0630-54-8993-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LEPAGE, Francis et DESSUREAULT, Cynthia
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 551 175
ADRESSE :	324 rue Pinard
MONTANT DES TAXES :	8 866,30 \$
MATRICULE :	0630-51-5090-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LEPAGE, Karl et PLANTE, Christelle
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 779 705
ADRESSE :	245 rue du Cuivre
MONTANT DES TAXES :	5 323,12 \$
MATRICULE :	2428-96-2951-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	OUELLET, Fabien (Succession)
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 122 549
ADRESSE :	5100 3e Avenue Est
MONTANT DES TAXES :	2 081,29 \$
MATRICULE :	3926-11-8509-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	OUELLET-GAUTHIER, Valerie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 122 958
ADRESSE :	440 route 117
MONTANT DES TAXES :	3 508,56 \$
MATRICULE :	9048-05-2079-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PÉPIN, Réjean
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 664
ADRESSE :	151 chemin Bérubé
MONTANT DES TAXES :	785,20 \$

MATRICULE :	9644-09-8546-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PÉPIN, Réjean et PÉPIN, Yvon
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 250
ADRESSE :	615 route 111
MONTANT DES TAXES :	2 184,80 \$
MATRICULE :	0830-00-1823-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PERRON, Charles
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 299 493 et 2 299 470
ADRESSE :	977-981 1re Rue
MONTANT DES TAXES :	6 794,57 \$
MATRICULE :	0630-97-9927-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Pétroles Secours Inc.(Les) - a/s Ministre des Finances
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 551 024
ADRESSE :	1712 chemin Sullivan
MONTANT DES TAXES :	65 463,24 \$
MATRICULE :	0738-45-6751-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PICARD, John Eric et RINGUETTE, Julie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 721 601
ADRESSE :	129 chemin Leblanc
MONTANT DES TAXES :	4 445,11 \$
MATRICULE :	3826-96-3094-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	ST-PIERRE, Samuel
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 122 868
ADRESSE :	Route 117
MONTANT DES TAXES :	399,76 \$
MATRICULE :	9631-95-1882-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	TRUDEL, Priscille et CARON, Éric
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 999 334
ADRESSE :	1441 route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	9 349,33 \$
MATRICULE :	1837-98-8915-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	WEBSTER, Vanessa
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 6 365 099
ADRESSE :	536 route des Campagnards
MONTANT DES TAXES :	3 342,29 \$

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 20 octobre 2021.

**Me ANNIE LAFOND, notaire
Greffière**