



**Val-d'Or**

**AVIS PUBLIC**  
**ENTRÉE EN VIGUEUR**  
**RÈGLEMENT 2025-45**

**AVIS** est donné que le conseil municipal de Val-d'Or a adopté le règlement 2025-45 amendant le règlement de zonage 2014-14 dans le but d'autoriser les usages *7441 – Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers)*, *7443 – Station-service pour le nautisme*, *7512 – Centre de santé (incluant saunas, spas et bains thérapeutiques ou turcs)* et *Bar à spectacles* à titre d'usage complémentaire dans la zone 381-REC (secteur de l'île Siscoe).

Lors de sa séance tenue le 15 avril 2026, le conseil des maires de la Municipalité régionale de comté de La Vallée-de-l'Or a examiné ce règlement et l'a approuvé et déclaré conforme aux objectifs du Schéma d'aménagement et de développement ainsi qu'aux dispositions du document complémentaire.

La Municipalité régionale de comté de La Vallée-de-l'Or a délivré l'avis de conformité à l'égard de ce règlement le 16 avril 2026.

Il peut être pris communication de ce règlement au Service du greffe et des affaires juridiques de l'hôtel de ville, 855, 2<sup>e</sup> Avenue, Val-d'Or, aux heures normales d'ouverture.

Ce règlement est entré en vigueur le 16 avril 2026, conformément à la loi.

**DONNÉ à Val-d'Or**, le 11 mai 2026.

**Signé**

**Me Katy Veilleux, greffière**



## **RÈGLEMENT 2025-45**

---

Règlement amendant le règlement de zonage 2014-14 dans le but d'autoriser les usages 7441 – *Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers)*, 7443 – *Station-service pour le nautisme*, 7512 – *Centre de santé (incluant saunas, spas et bains thérapeutiques ou turcs)* et *Bar à spectacles* à titre d'usage complémentaire dans la zone 381-REC.

---

### **PRÉAMBULE**

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif d'urbanisme, en vertu de sa résolution 268-3264 recommande que le règlement de zonage 2014-14 soit amendé de la façon mentionnée dans le présent règlement;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal est d'accord avec ces recommandations;

CONSIDÉRANT QUE lors de sa séance tenue le 1<sup>er</sup> décembre 2025, le conseil municipal en vertu de sa résolution 2025-381, a adopté un premier projet de règlement 2025-45;

CONSIDÉRANT QUE lors de sa séance tenue le 19 janvier 2026, la Ville, par l'entremise de son maire, a tenu une assemblée de consultation publique sur le projet de règlement dans le but d'entendre les personnes et organismes désirant s'exprimer sur le sujet;

CONSIDÉRANT QUE lors de cette assemblée, le maire a expliqué qu'une correction n'ayant pas pour effet de modifier la nature du règlement serait faite afin de remplacer l'usage spécifique 5823 *Bar à spectacles*, lequel devant plutôt être autorisé à titre complémentaire, comme libellé dans le titre et à l'article 2.2 ci-après;

CONSIDÉRANT QUE les explications fournies lors de cette assemblée de consultation publique n'ont suscité aucun commentaire ou question de la part des personnes intéressées;

CONSIDÉRANT QUE lors de sa séance tenue le 2 février 2026, le conseil municipal en vertu de sa résolution 2026-21, a adopté un second projet de règlement dont le contenu est identique au présent règlement;

CONSIDÉRANT QU'aucune demande valide d'approbation référendaire n'a été déposée par les personnes habiles à voter de la zone concernée et des zones contiguës;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné lors de la séance tenue le 2 mars 2026;

EN CONSIDÉRATION DE CE QUI PRÉCÈDE, le conseil municipal décrète ce qui suit :

### **ARTICLES**

#### **Article 1.**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

#### **Article 2.**

Le règlement de zonage 2014-14 est amendé ainsi qu'il suit :

**2.1** dans le but d'autoriser spécifiquement les usages 7441 – *Marina, port de plaisance et quai d'embarquement pour croisière (excluant les traversiers)*, 7443 – *Station-service pour le nautisme* et 7512 – *Centre de santé (incluant saunas, spas et bains thérapeutiques ou turcs)* dans la zone 381-REC.

La partie A de l'Annexe A dudit règlement est modifiée en conséquence.

**2.2** en remplaçant le point à la fin du paragraphe 11° de l'article 7.5.1 par un point-virgule et en ajoutant à l'énumération contenue à cet l'article le paragraphe suivant :

« 12° *un bar à spectacles (sauf les spectacles à caractère érotique) par rapport à un pavillon (club house) de terrain de golf.* ».

### **Article 3.**

Sauf les modifications prévues au présent règlement, toutes les autres dispositions du règlement 2014-14 demeurent inchangées.

### **Article 4.**

Le présent règlement entrera en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées par la loi.

**ADOPTION**, le 16 mars 2026.

**CERTIFICAT DE CONFORMITÉ ÉMIS PAR LA MRCVO**, le 16 avril 2026.

**ENTRÉE EN VIGUEUR**, le 16 avril 2026.

**Signé**

\_\_\_\_\_  
**SERGE ALLARD, maire**

**Signé**

\_\_\_\_\_  
**CAROLE KAMANI TCHAWA,  
assistante-greffière**

# ZONE 381-REC



380-HRV

383-HRV

382-RU

381-REC

314-P

384-HRV

Lac De Montigny

Lac De Montigny

Lac De Montigny

Lac De Montigny

| Partie A : Usages autorisés par zone                              |  | Numéro de zone | 380   | 381                        | 382   | 383 | 384 |
|---|--|----------------|---|----------------------------|-------|-----|-----|
| GROUPE  | CLASSE D'USAGE   | Dominante      | HRV   | Rec                        | RU    | HRV | HRV |
| HABITATION  | H-a : Unifamiliale isolée                                  |                | X   |                            | X     | X   |     |
|   | H-b : Unifamiliale jumelée                                 |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-c : Bifamiliale isolée                                   |                | X   |                            | X     | X   |     |
|   | H-d : Bifamiliale jumelée                                  |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-e : Trifamiliale isolée                                  |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-f : Trifamiliale jumelée                                 |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-g : Moins de 4 logements                                 |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-h : Maison de chambres (3 chambres et +)                 |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-i : Unifamiliale en rangée (4 à 8 unités)                |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-j : Multifamiliale (4 à 6 logements)                     |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-k : Multifamiliale (6 logements et plus)                 |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-m : Maison unimodulaire                                  |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-n : Résidence secondaire (chalet)                        |                |   |                            |       |     |     |
| COMMERCE ET SERVICE   | C-a : Commerce et service de voisinage                     |                |   |                            |       |     |     |
|   | C-b : Commerce et service artériel et régional             |                |   |                            |       |     |     |
|   | C-c : Service professionnel et personnel                   |                |   |                            |       |     |     |
|   | C-d : Commerce et service d'hébergement et de restauration |                |   |                            |       |     |     |
|   | C-e : Commerce et service à contrainte                     |                |   |                            |       |     |     |
|   | C-f : Commerce et service lié à l'automobile               |                |   |                            |       |     |     |
| INDUSTRIE   | I-a : Commerce de gros et industrie à incidence faible     |                |   |                            |       |     |     |
|   | I-b : Commerce de gros et industrie à incidence modérée    |                |   |                            |       |     |     |
|   | I-c : Commerce de gros et industrie à incidence élevée     |                |   |                            |       |     |     |
|   | I-d : Industrie extractive                                 |                |   |                            |       |     |     |
|   | I-e : Aéroportuaire type 1                                 |                |   |                            |       |     |     |
|   | I-f : Aéroportuaire type 2                                 |                |   |                            |       |     |     |
| PUBLIC ET INSTITUT.   | P-a : Publique et institutionnelle de nature locale        |                |   |                            |       |     |     |
|   | P-b : Publique et institutionnelle de nature régionale     |                |   |                            |       |     |     |
| RÉCRÉATION  | REC-a : Récréation intensive                               |                |   | X                          |       |     |     |
|   | REC-b : Récréation extensive                               |                |   |                            |       |     |     |
| AGRICOLE  | Ag-a : Ferme et élevage                                    |                |   |                            |       |     |     |
|   | Ag-b : Culture du sol                                      |                |   |                            |       |     |     |
|   | Ag-c : Agriculture artisanale (fermette)                   |                |   |                            |       |     |     |
| RESS. NAT.  | RN : Ressource naturelle                                   |                |   |                            |       |     |     |
| CONSERVATION  | CN : Conservation du milieu naturel                        |                |   |                            |       |     |     |
| MIXTE   | MIX-a : Mixte type 1                                       |                |   |                            |       |     |     |
|   | MIX-b : Mixte type 2                                       |                |   |                            |       |     |     |
|   | MIX-c : Mixte type 3                                       |                |   |                            |       |     |     |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ                                     |  |                |   | 5812<br>7412<br>749<br>(1) | 4841  |     |     |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                       |  |                |   |                            |       |     |     |
| <b>Partie B : Norme d'implantation pour un bâtiment principal</b> |  |                |   |                            |       |     |     |
|   | Hauteur minimale (étage)                                   |                | 1   | -                          | 1     | 1   | 1   |
|   | Hauteur maximale (étage)                                   |                | 2   | -                          | 2     | 2   | 2   |
|   | Marge de recul avant (minimale)                            |                | 7,5   | 10                         | 7,5   | 7,5 | 7,5 |
|   | Marge de recul arrière (minimale)                          |                | 10  | 10                         | 10    | 10  | 10  |
|   | Marge de recul latérale (minimale)                         |                | 2   | 6                          | 2     | 2   | 4,5 |
|   | Largeur combinée des marges latérales (minimale)           |                | 4   | 12                         | 4     | 4   | 9   |
| <b>Partie C : Norme spéciale</b>                                  |  |                |   |                            |       |     |     |
|   | Entreposage extérieur (type A, B, C, D)                    |                |   |                            |       |     |     |
| NOTE :  | (1) 7441, 7443, 7512 et 5823                               | AMENDEMENT     |   | 20-36<br>25-45             | 25-12 |     |     |
| <b>Partie D : Règlement de lotissement</b>                        |  | Numéro de zone | 380   | 381                        | 382   | 383 | 384 |
| GROUPE  | NORME DE LOTISSEMENT (L.P.S)                               | Dominante      | HRV   | Rec                        | RU    | HRV | HRV |
| HABITATION  | H-a, H-d, H-m et H-n                                       |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-b  |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-c et H-f   |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-e, H-g et H-h  |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-i  |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-j et H-l   |                |   |                            |       |     |     |
|   | H-k  |                |   |                            |       |     |     |
| COMMERCE ET SERVICE   | C-a  |                |   |                            |       |     |     |
|   | C-b, C-c et C-d  |                |   |                            |       |     |     |
|   | C-e et C-f   |                |   |                            |       |     |     |
| INDUSTRIE   | I-a  |                |   |                            |       |     |     |
|   | I-b  |                |   |                            |       |     |     |
|   | I-c et I-d   |                |   |                            |       |     |     |
|   | I-e et I-f   |                |   |                            |       |     |     |
| PUB ET INST.  | P-a et P-b   |                |   |                            |       |     |     |
| RÉCRÉATION  | REC-a  |                |   |                            |       |     |     |
|   | REC-b  |                |   |                            |       |     |     |
| RESS. NAT.  | RN   |                |   |                            |       |     |     |
| CONSERVATION  | CN   |                |   |                            |       |     |     |
| <b>TABLEAU L.P.S. (largeur et profondeur en mètres)</b>           |  |                | <b>(Superficie en mètre<sup>2</sup>)</b>              |                            |       |     |     |
| A = 4,75 C = 15,0 F = 22,0 I = 45,0 Y = 33,0                      |  |                | M = 200,0 O = 475,0 R = 700,0 U' = 2500,0 Y = 4500,0  |                            |       |     |     |
| A' = 9,4 D = 18,0 G = 25,0 J = 50,0 Z = 35,0                      |  |                | M' = 280,0 O' = 450,0 S = 1000,0 V = 3000,0 Z = 325,0 |                            |       |     |     |
| B = 12,0 E = 20,0 H = 30,0 K = 75,0                               |  |                | N = 400,0 P = 575,0 T = 1500,0 W = 4000,0 Z' = 50 000 |                            |       |     |     |
| B' = 9,6 E' = 19,5 H' = 40,0 L = 150,0                            |  |                | N' = 350,0 Q = 650,0 U = 2000,0 K = 20000,0           |                            |       |     |     |