



## **2<sup>e</sup> AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la greffière de la Ville de Val-d'Or que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855, 2<sup>e</sup> Avenue, Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil municipal, le **jeudi 20 novembre 2025 à 13 h 30**.

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant ou par traite bancaire** à l'ordre de la **Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous. À ces montants s'ajouteront également les intérêts en date de l'adjudication ainsi que les frais administratifs.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication étant donné que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

<b>MATRICULE :</b>	0923-03-5517-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	9128-1089 Québec Inc.
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 6 412 182
<b>ADRESSE :</b>	34 – 36, 7 <sup>e</sup> Rue
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 206,49 \$

---

<b>MATRICULE :</b>	0729-42-1373-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	9348-0325 Québec inc.
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 547 820
<b>ADRESSE :</b>	1515, boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	8 417,93 \$

---

<b>MATRICULE :</b>	1837-99-9267-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	AUDY Mikael
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 951 777
<b>ADRESSE :</b>	550, route des Campagnards
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 536,77 \$

---

<b>MATRICULE :</b>	9415-45-4291-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BARIL Robin et BERGERON Annabelle
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 5 459 999, circonscription foncière de Rouyn-Noranda
<b>ADRESSE :</b>	102, chemin du Lac-Savard
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	8 419,79 \$
<b>MATRICULE :</b>	0140-08-2568-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BEAUVAIS Gaetan
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lots 4 581 747 et 4 719 918
<b>ADRESSE :</b>	235, chemin du Pont-Champagne
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 033,13 \$
<b>MATRICULE :</b>	0129-54-1654-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BELAND Cedrick
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 3 000 770
<b>ADRESSE :</b>	171, rue du Quartz
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	6 509,24 \$
<b>MATRICULE :</b>	0728-46-5167-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BERUBE David-Alexandre
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 547 915
<b>ADRESSE :</b>	1490, rue Latulippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 969,93 \$
<b>MATRICULE :</b>	0629-91-7065-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 558
<b>ADRESSE :</b>	rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 389,59 \$
<b>MATRICULE :</b>	0629-91-7542-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 557
<b>ADRESSE :</b>	rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 434,71 \$
<b>MATRICULE :</b>	0629-91-9106-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 556
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 305,48 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-1505-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 562
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 305,48 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-3905-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 561
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 322,02 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-4062-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 559
<b>ADRESSE :</b>	278 rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	10 647,54 \$

<b>MATRICULE :</b>	0729-01-6405-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 560
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 322,02 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-8804-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 566
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 322,02 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-11-4260-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 568
<b>ADRESSE :</b>	rue Marchand
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	481,82 \$
<b>MATRICULE :</b>	0830-51-8424-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CHABOT Francois
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 299 313
<b>ADRESSE :</b>	76, rue Wolfe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 002,14 \$
<b>MATRICULE :</b>	1843-89-8159-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	D'ANJOU Guillaume
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 952 880
<b>ADRESSE :</b>	601, chemin Audy
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 072,62 \$
<b>MATRICULE :</b>	0629-86-6346-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	HUARD Kevin et BOIVIN Maude
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 823
<b>ADRESSE :</b>	19, rue Cloutier
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	6 072,88 \$
<b>MATRICULE :</b>	0630-83-1549-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	HUBERT Roger et PILOTTE Marie-Josée
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 5 755 051
<b>ADRESSE :</b>	291, rue Vallières
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	8 463,15 \$
<b>MATRICULE :</b>	1030-00-1903-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	HUOT Elise
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 501 258
<b>ADRESSE :</b>	243, 17 <sup>e</sup> Rue
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 742,34 \$
<b>MATRICULE :</b>	9332-48-1483-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LACASSE Bryan
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 998 251
<b>ADRESSE :</b>	2258, route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 091,68 \$
<b>MATRICULE :</b>	9332-59-1493-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LACASSE Bryan
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 5 594 842
<b>ADRESSE :</b>	route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	162,95 \$

<b>MATRICULE :</b>	0630-71-5830-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LAFRANCE Yann
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 508
<b>ADRESSE :</b>	130, rue Vallières
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 743,26 \$
<b>MATRICULE :</b>	0929-56-4721-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LANNIGAN Patrick
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 501 163
<b>ADRESSE :</b>	83, rue Lafontaine
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 234,10 \$
<b>MATRICULE :</b>	9531-59-9053-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LEVANDOSKI Yves
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 3 163 076
<b>ADRESSE :</b>	207, rue de l'Étang
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 893,17 \$
<b>MATRICULE :</b>	1136-95-7499-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LEVERT Wayne et COURCHESNE Sylvie
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 952 350
<b>ADRESSE :</b>	122, rue Élizabeth
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 101,75 \$
<b>MATRICULE :</b>	0629-72-8421-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	MATTE Guy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 549 673
<b>ADRESSE :</b>	44 A - 44 C, rue Marchand
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	10 953,59 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-20-1191-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	MATTE Guy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 547 690
<b>ADRESSE :</b>	1612, boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	11 787,09 \$
<b>MATRICULE :</b>	0828-39-3371-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	MATTE Guy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 319
<b>ADRESSE :</b>	905, avenue Lalonde
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 645,59 \$
<b>MATRICULE :</b>	0629-42-4006-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	MORIN Milena et CHOUINARD Pier-Alexandre
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 549 734
<b>ADRESSE :</b>	1911, rue Saint-Denis
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 102,73 \$
<b>MATRICULE :</b>	0830-24-9796-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PAQUIN Christian et CAOUETTE Julie
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 299 151
<b>ADRESSE :</b>	1162, 4 <sup>e</sup> Avenue
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 052,47 \$
<b>MATRICULE :</b>	0630-97-9927-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	Petroles Secours Inc. (Les)
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 551 024
<b>ADRESSE :</b>	1712 chemin Sullivan (Su)
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	131 413,09 \$

<b>MATRICULE :</b>	0738-45-6751-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PICARD John-Eric et RINGUETTE Julie
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 721 601
<b>ADRESSE :</b>	129 chemin Leblanc
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 521,90 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0128-53-5407-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	ROBINSON Jean-Frank et TALBOT Kate
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 3 000 668
<b>ADRESSE :</b>	rue des Buissons
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	97,16 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0831-23-6112-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	ROY Pierre et ROY Jean-Denis
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 107 586
<b>ADRESSE :</b>	2 – 8, rue Turgeon
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	32 440,59 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0647-58-2761-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	VERBIN Blair
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 5 186 092
<b>ADRESSE :</b>	rang 09 Canton Vassan
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	76,57 \$
<hr/>	

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 29 octobre 2025.

**Signé**

**Me KATY VEILLEUX, greffière**